



COMUNITÀ MONTANA CALORE SALERNITANO

ALBANELLA - ALTAVILLA SILENTINA - CAMPORA - - CASTEL SAN LORENZO - FELITTO - - LAURINO - MAGLIANO
VETERE - MONTEFORTE CILENTO - PIAGGINE - ROCCADASPIDE - SACCO - STIO - TRENTINARA - VALLE
DELL'ANGELO

Via Cesine - **84069 ROCCADASPIDE (SA)**

Tel 0828 941000 - 941132 - Fax 0828 947514

AREA TECNICA E FINANZIARIA FUNZIONI DIRIGENZIALE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23-

Richiesta autorizzazione per lo svincolo idrogeologico.

Progetto di *Trasformazione terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione* in Loc. Pralo NCEU del comune di Sacco (SA), censito catastalmente al foglio n.10 p.lle nn. 10,25,27,28,30,26,601.

Richiedente: **Sig. Donato Bellissimo**, possessore degli immobili in oggetto.

VERBALE D'ACCERTAMENTO S.I. n. 56/2023

Il presente verbale è redatto previo sopralluogo in loco e sulla base dell'esame della seguente documentazione utilizzata ai fini dell'istruttoria:

- Richiesta autorizzazione (protocollo di acquisizione n. 7170 del 05.10.2023).
- Progetto firmato da tecnico abilitato.
- Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996.
- Regolamento di tutela e gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale n.3/2017 del 28.09.2017 e ss.mm.ii. approvato con Delibera della Giunta Regionale n.585 del 26/09/2017.

Il sottoscritto Dr. Forestale Emidio Nicoletta, nella qualità di tecnico, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica e Finanziaria (Determina Dirigenziale n.106 del 23 marzo 2023).

PRESO ATTO:

- 1) che, con Delibera della Giunta Regionale n.585 del 26/09/2017, è stato approvato il regolamento di tutela e gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale, con il quale in aggiunta alle funzioni già previste all'art.3 della L.R. n.11/96, sono state conferite anche altre funzioni alle Comunità Montane connesse alla realizzazione delle azioni di cui all'art.2, e di altri articoli del suddetto regolamento, tra cui le procedure per l'autorizzazione di opere nei terreni e nei boschi sottoposti a vincolo idrogeologico, sulla base delle attività di istruttoria, controlli in loco effettuati dagli uffici tecnici delle Comunità Montane stesse;
- 2) che, in particolare, il regolamento approvato con D.G.R. n.585/2017, con l'art. 181, ha modificato l'art.23 della L.R.11/96 dando piena competenza alle Comunità Montane in materia di rilascio delle autorizzazioni dello svincolo idrogeologico ivi comprese le attribuzioni di istruttoria tecnica;
- 3) che, inoltre, in relazione alla facoltà operativa attribuita alle Comunità Montane con il comma 7 dell'art.9 del regolamento di avvalersi o meno delle strutture regionali competenti per l'istruttoria delle pratiche, questo Ente, con nota prot.10344 del 29/12/2017, ha comunicato alla Direzione Generale delle Foreste di Napoli di poter gestire la delega per le autorizzazioni di che trattasi in maniera autonoma;

VISTO il Regolamento regionale 21 febbraio 2020, n. 2, con il quale sono state apportate modifiche al suddetto regolamento regionale n.3/2017, confermando le attribuzioni alle CC.MM. in merito alla materia in argomento.

VISTA la richiesta del 25.03.2023, pervenuta alla Comunità Montana Calore Salernitano prot. n. 7170 del 05/10/2023, a firma del Sig. Bellissimo Donato nato a Sacco (SA) il 03/01/1971 ed ivi residente al C.so Vittorio Emanuele n.24, in qualità di possessore degli immobili oggetto dei *Lavori di Trasformazione terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione* in Loc. Pralo NCEU del comune di Sacco (SA), censito catastalmente al foglio n.10 p.lle nn. 10,25,27,28,30,26,601.

RILEVATO:

Che questo Ufficio dell'Area Tecnica e Finanziaria, quale ufficio procedente, per rilasciare il parere sull'autorizzazione di cui sopra, ha attivato il procedimento di istruttoria durante il quale:

- Sono stati esaminati i documenti presentati ed è stato ritenuto opportuno effettuare preliminarmente il sopralluogo tecnico in data **06/11/2023** sul sito dove dovranno essere realizzati i lavori al fine di verificare lo stato dei luoghi;

ESAMINATI in particolare

1) Relazione tecnica ed elaborati planimetrici datati 01.04.2023 allegati alla suddetta pratica, *trasmessi su supporto informatico*, a firma del Dr. For. Di Cianni Gaetano, che qui si intendono integralmente richiamati e che costituiscono parte integrante del presente verbale, dai quali si evince che i lavori consisteranno in:

- *pulizia del fondo mediante l'abbattimento di specie arboree per il recupero di piante di olivo secolari;*
- *potatura e piantumazione di alcuni alberi da frutto nelle aree con scarsa densità vegetativa;*
- *messa in sicurezza di un pozzo, già esistente e rivestito in pietra, per permettere il suo riutilizzo;*
- *sistemazione e ripristino di un muretto a secco già esistente, mediante l'impiego di pietre già presenti sul terreno;*
- *ripristino della recinzione mediante l'utilizzo di nuovi pali di castagno;*
- *posizionamento, all'ingresso delle proprietà, di un cancello in listelli di castagno con anima in acciaio;*
- *posizionamenti di una botte per la raccolta e il riutilizzo, ai fini delle attività agricole, dell'acqua piovana.*

Inoltre il tecnico precisa che: *l'intervento di maggiore consistenza riguarda l'abbattimento di specie arboree; per tale operazione si è proceduto alla segnatura delle piante al colletto, con successiva apposizione del martello forestale (ODAF SA-938) e numerazione in tinta rossa indelebile progressiva.*

2) Relazione tecnica ed elaborati planimetrici, integrativi, datati 04.10.2023 allegati alla suddetta pratica, *trasmessi su supporto informatico*, a firma del Dr. For. Di Cianni Gaetano, che qui si intende integralmente richiamata e che costituisce parte integrante del presente verbale, nella quale il tecnico progettista dichiara che:

- *Con la presente intende riportare le integrazioni richieste dal Comune di Sacco con prot. 4148 del 03.10.2023, al fine di ottenere opportuno provvedimento autorizzativo;*
- *Il fine è di indicare con chiarezza le lavorazioni esenti da autorizzazione e/o titoli abilitativi edilizi, in quanto previste dall'art. 165 "Opere liberamente consentite" del Regolamento regionale n. 3/2017 e ss.mm.ii;*
- *Il ripristino e messa in sicurezza dei manufatti in pietra, il ripristino della recinzione con nuovi pali di castagno ed il posizionamento di una botte per la raccolta e il riutilizzo delle acque piovane rientrano nella casistica delle opere liberamente consentite così come previsto dall' art. 165 del Regolamento regionale n. 3/2017 e ss.mm.ii.*

PRESO ATTO:

che l'area di intervento, così come dagli elaborati cartografici, allegati alla suddetta relazione geologica, *non rientra in alcuna fascia fluviale e/o pericolosità da alluvione, non rientra in aree a rischio idraulico, mentre è classificata in area a rischio da frana nullo ed a pericolosità da frana Pf2a del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico redatto dall'ex Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele oggi confluita nell' A.D.B. Distrettuale dell'Appennino Meridionale;*

che è stata allegata planimetria con schema raccolta acque e recapito finale, a firma del Dr. For. Gaetano di Cianni.

CONSIDERATO:

che i terreni di cui sopra ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico;

che è stato acquisito il Nulla Osta e Sentito prot. n. ~~14507~~ ¹⁴⁵⁰⁷ del 08.03.2023, rilasciato dall' Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni;

che è stata acquisita il parere favorevole in materia di V.I. , Determina n. 225 del 18.10.2023 rilasciata dal Comune di Sacco;

che l'area d'intervento, così come riportato nella relazione tecnica, ricade in zona a pericolosità da frana Pf2a ed in zona a rischio frana nullo;

che è stato allegato il piedilista di martellata della piante da abbattere dal quale risulta che dovranno essere tagliate n. 312 piante di alto fusto appartenenti a specie diverse, numerate al ceppo dalla n.1 alla n.312 e bollate con martello forestale n. ODAF SA 938. Inoltre è previsto il taglio di n. 8 piante sottomisudra (d. < 18 cm) bollate al ceppo con lo stesso martello e contrassegnate con una X di colore rosso;

che i lavori da realizzare, così come prospettati in progetto, non alterano l'equilibrio idrogeologico del sito pertanto può essere concesso l'autorizzazione, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi e rispettati i diritti di terzi ed ogni norma in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica ed ambientale, per i *Lavori di Trasformazione terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione* in Loc. Pralo NCEU del comune di Sacco (SA), censito catastalmente al foglio n.10 p.lle nn. 10,25,27,28,30,26,601.

ACCERTATO:

- **che** è avvenuta la pubblicazione dell'istanza e del relativo progetto tecnico all'albo pretorio del comune di Sacco per quindici giorni dal 08/11/2023 al 23/11/2023 (come da referto del Comune di Sacco prot. 0005007 del 25.11.2023);
- **che** in data 07.11.2023, come da ricevuta allegata all'istanza, è stato effettuato il versamento dei Diritti di Segreteria su c/c n. 10638849 in favore della Comunità Montana Calore Salernitano.
- **che** il Sig. Donato Bellissimo risulta essere titolare di un diritto di enfiteusi sulla particella n. 601 del foglio n.10. A tal proposito è stato allegato l'atto di donazione del 17.09.2020 rep. n. 2282 racc. n. 1729 del Notaio Dr.ssa Elisabetta Falco, con il quale la Sig.ra Velia Latempa dona al Sig. Donato Bellissimo il diritto di enfiteusi sull'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio n.10 particella 11.
- **che** nel suddetto atto di donazione, all'articolo 6, si afferma che: *la parte donante risulta essere divenuta titolare del cespite alienato in virtù di possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto, per oltre un ventennio, valido all'usucapione maturata ma non preventivamente riconosciuta ed accertata con sentenza.*
- **che** la particella n. 11 è stata oggetto di frazionamento nell'anno 2022 che ha generato la particella n. 601 oggetto della presente istanza così come dichiarato dal tecnico progettista e come da visura storica allegata.
- **che** la Sig.ra Claudia Coraggio risulta essere titolare di un diritto di enfiteusi sulle particelle nn. 10,25,26,27,28,30 del foglio n. 10. A tal proposito è stato allegato l'atto di donazione del 07.02.2023 rep. n. 4988 racc. n. 3819 del Notaio Dr.ssa Elisabetta Falco, con il quale la Sig.ra Angelina Corbo dona alla Sig.ra Claudia Coraggio il diritto di enfiteusi sull'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio n.10 particelle nn 10,25,26,27,28,30.
- **che** nel suddetto atto di donazione, all'articolo 6, si afferma che: *la donante dichiara di essere divenuta titolare del cespite donato in virtù di possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto, per oltre un ventennio, valido all'usucapione maturata ma non preventivamente riconosciuta ed accertata con sentenza.*
- Che la Sig. ra Coraggio Claudio, con dichiarazione allegata all'istanza, delega il Sig. Donato Bellissimo a predisporre tutta la documentazione necessaria per il ripristino dei terreni agricoli ubicati al foglio 10 particelle nn. 10,25,26,27,28,30 del Comune di Sacco.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Per i *Lavori di Trasformazione terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione* in Loc. Pralo NCEU del comune di Sacco (SA), censito catastalmente al foglio n.10 p.lle nn.

10,25,27,28,30,26,601, il tutto così come definito negli elaborati progettuali a firma del Dr. For. Gaetano Di Cianni, acquisiti agli atti di questo Ente, alla quale si rinvia per il pieno rispetto degli interventi da realizzare.

PRECISA

Che il presente parere viene altresì subordinato al rispetto rigoroso delle seguenti prescrizioni:

- I lavori devono essere eseguiti in conformità agli elaborati tecnici a corredo dell'istanza e secondo quanto previsto dalla relazione tecnica del **Dr. For. Gaetano Di Cianni** munita dell'apposito visto d'istruttoria.
- I lavori di movimento terra devono essere limitati a quelli strettamente necessari per i lavori in oggetto rispettando i profili longitudinali e le pendenze di progetto così come indicate nelle cartografie allegate.
- Eventuali materiali di risulta, non riutilizzabili in loco, dovranno essere allontanati e depositati in discariche appositamente autorizzate e/o trattati a norma di legge.
- Le acque piovane, quelle superficiali e quelle di infiltrazioni comunque presenti nella zona dovranno essere raccolte e smaltite come da progetto, così come specificato nella relazione agronomica a firma del Dr. For. Gaetano Di Cianni.
- Le opere e/o manufatti idonei alla raccolta e smaltimento delle acque superficiali al fine di non creare condizioni predisponenti a dissesti idrogeologici devono essere sempre in perfetta efficienza con opportune e periodiche manutenzioni.
- Il taglio della vegetazione arborea dovrà interessare i soli esemplari oggetto di martellata e riportati nell'apposito piedilista allegato al progetto.
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel Nulla Osta prot. n. **7501/2023** **3432** dell'08-03-2023, rilasciato dall' Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni, limitando le lavorazioni a quelle previste nel suddetto Nulla Osta;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere favorevole in materia di V.I. , Determina n. 225 del 18.10.2023 rilasciata dal Comune di Sacco.

Roccadaspide, li 28/11/2023

Il Tecnico Istruttore
Dr. For. Emidio NICOLELLA



VISTO :
Il Dirigente
Dott. Aldo CARROZZA